



Werben Sie **JETZT** und **HIER!**
Machen Sie Ihren Internetauftritt bekannt!



Kleinanzeige
online aufgeben



[Lokales](#) | [GN-Spezial](#) | [Sport](#) | [Anzeigen](#) | [Abo-Service](#) | [GN-Card](#) | [GN-Live](#) | [GN-Fotoservice](#) | [GN-Intern](#) | [GN-Reisen](#) | [Kontakt](#)
[Landkreis](#) | [Nordhorn](#) | [Niedergrafschaft](#) | [Obergraftchaft](#) | [Region](#) | [Wirtschaft](#) | [Leserbriefe](#) | [Sonderveröffentlichungen](#) | [Vereine](#) | [Journal](#)

Nordhorn
08.09.2009

Ab Oktober Erdbau für VIP-Center

„Kult“ und „Böckmann“ stehen als „Ankermieter“ fest – Brückenbau im Plan

Der neue „Kopfbau“ für das ehemalige VIP-Center soll ab Oktober errichtet werden. Der Neubau der neuen Bentheimer-Tor-Brücke läuft unterdessen nach Plan weiter. Nach Unterzeichnung der Mietverträge mit der Modehauskette „Böckmann“ aus Recke und der Kölner Görgens-Gruppe als „Ankermieter“ rechnet Investor Michael Termeer mit der Eröffnung der neuen Geschäfte bis Juni 2010.



Im Nordhorn. Mit der Kölner Görgens-Gruppe steht seit gestern der zweite „Ankermieter“ für das ehemalige VIP-Center fest. In der vergangenen Woche war bereits der Vertrag mit „Böckmann“ unterzeichnet worden.

Die Kölner Görgens-Gruppe, die bundesweit derzeit 83 Filialen unter verschiedenen Namen sowie einen modeorientierten Online-Shop betreibt, wird im ehemaligen VIP-Center rund 900 Quadratmeter Verkaufsfläche nutzen. Darauf soll ein „Kult“-Mode-Store entstehen.

„Kult“ ist eine von zehn Filialmarken, unter denen die Kölner vor allem junge Trend- und Markenmode verkaufen. Die Gruppe expandiert derzeit stark und hat allein im vergangenen Jahr ihren Umsatz um 20 Prozent auf 180 Millionen Euro gesteigert. Inhaber Berthold Görgens hat

das Unternehmen seit 1979 zu einem der größten deutschen Mehrmarken-Filialisten gemacht. Das Branchenblatt „Textilwirtschaft“ zitiert GörgensWachstumskurs mit der Aussage, es gebe „noch viele weiße Flecken“ für das Unternehmen. 2008 eröffnete „Kult“ eine Filiale in der Lingener Lookentor-Passage.

Größter „Ankermieter“ des entstehenden Einkaufszentrums wird indessen die Textilkette „Böckmann“ mit Stammsitz in Recke. Die Inhaber Josef und Richard Böckmann betreiben in Norddeutschland 13 Modehäuser mit zusammen rund 380 Beschäftigten. In der Nordhomer Innenstadt ist Böckmann mit einem Modehaus an der Hagenstraße sowie einem „KBK“-Shop für junge Mode an der Bleiche vertreten.

„Böckmann“ mietet im ehemaligen VIP-Center den größten Teil des Erdgeschosses und Flächen im Obergeschoss. Insgesamt sollen mehr als 1800 Quadratmeter Verkaufsfläche entstehen. „Wir werden am Bentheimer Tor ein großzügiges Modehaus mit Textil-Vollsortiment einrichten“, erklärte Inhaber Josef Böckmann auf GN-Anfrage. Das Konzept dafür werde derzeit erarbeitet. Fest stehe bereits, dass „Böckmann“ am neuen Standort auch wieder Kindermode verkauft. In den übrigen Abteilungen werde das Sortiment erweitert.

Bisher steht nach den Worten von Josef Böckmann nicht fest, ob und wie die bisherigen Verkaufsflächen in der Innenstadt weiter genutzt werden. Es werde aber darüber nachgedacht, zum Beispiel den Bereich Junge Mode dort eigenständig zu präsentieren.

Als weitere Nutzer des Gebäudes stehen das Blumenhaus „Stockhorst“ sowie ein Billardcafé im ersten Obergeschoss fest. Im zweiten Obergeschoss des „Kopfbaus“ sollen unter anderem ein Steuerberater und eine Anwaltskanzlei einziehen.

Mit der Unterzeichnung der Mietverträge hat Investor Michael Termeer die nächste Hürde genommen, um das neue Einkaufszentrum fristgerecht fertigzustellen. Zuvor waren die Umbaupläne wegen der unerwartet schwierigen Suche nach langfristigen Ankermietern etwas ins Stocken geraten.

Die Umbauarbeiten sollen nun im Oktober wieder aufgenommen werden, wenn die Brückenbaustelle freigemacht ist. Dort laufen derzeitens die Vorbereitungen für die Betonierung der Brückenkonstruktion. Danach beginnen auf den beengten Flächen die Erdarbeiten für den „Kopfbau“. Ziel ist die Eröffnung erster Läden im April, die übrigen werden bis Jahresmitte eröffnen.

[In das persönliche Archiv](#) |
 [Artikel drucken](#) |
 [Artikel versenden](#) |
 [Leserbrief schreiben](#)

Willkommen

Herr
Heinrich Lindschulte
Sie haben **16 Artikel** in
Ihrem **Archiv**

Regionales Telefonbuch

Aus der Region ...
... für die Region!

